**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

Администрация городского поселения «Шилкинское» в соответствии со ст. 3911 Земельного кодекса Российской Федерации сообщает о проведении  аукциона по продаже права на заключение договора  аренды земельного участка для строительства индивидуального жилого дома.

1. **I.                        Общие положения**

1. Аукцион проводится во исполнение Постановления Администрации городского поселения «Шилкинское» № 64 от 18.02.2016 г. «Об аукционе по продаже права на заключение договора аренды  на земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, для строительства индивидуального жилого дома» и  является открытым по составу участников и по форме подачи заявок.

**2. Организатор аукциона:** Администрация городского поселения «Шилкинское» (г. Шилка, ул. Балябина, 138а, кабинет экономики; тел.: 8(30244) 2-15-24).

**3. Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе:** 29 февраля  2016 года в 08-00 ч. по местному времени.

**4. Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе:** 24 марта 2016 года в 12-00 ч. по местному времени.

**5. Порядок приёма заявок и прилагаемых к ним документов, адрес места приёма заявок:**

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный   в извещении о проведении аукциона срок  следующие  документы:

1. заявка на участие в аукционе по установленной  форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;
2. копии документов, удостоверяющих личность;
3. документы, подтверждающие  внесение задатка.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

В течение срока приема заявок организатор  аукциона предоставляет каждому заявителю возможность предварительно ознакомиться с формой заявки, условиями  договора аренды земельного участка.

Адрес места приёма заявок: администрация муниципального городского поселения «Шилкинское» г. Шилка, ул. Балябина, 138а, 2-й этаж, кабинет экономики.

**6. Требования к содержанию и форме заявок:**

Претендент на участие в аукционе вправе  подать только одну заявку в  отношении каждого предмета аукциона (лота).

**7. Порядок и срок отзыва заявок:**

Заявитель имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив  об этом в письменной форме  Организатора аукциона.

**8. Дата  и время определения участников торгов:** 25 марта 2016 года в 15-00 часов по местному времени.

**9. Место и порядок определения участников торгов:**

Администрация городского поселения «Шилкинское» г. Шилка, ул. Балябина, 138а, 2-й этаж, кабинет экономики. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

**10. Срок отказа от проведения торгов:**15 марта 2016 года.

**11. Дата и время проведения аукциона:**28 марта 2016 года в 11-00 ч.

**12. Место проведения аукциона:**Администрация городского поселения «Шилкинское» г. Шилка, ул. Балябина, 138а, 2-й этаж, кабинет экономики.

**13. Срок подведения итогов:** 28 марта 2016 года.

**14. Место подведения итогов:** Администрация городского поселения «Шилкинское» г. Шилка, ул. Балябина, 138а, 2-й этаж, кабинет экономики.

1. **II.                        Сведения о земельном  участке**

**1. Предмет аукциона (лоты).**

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды следующего земельного участка:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Номер лота | Местоположение | Площадь,кв. м | Кадастровый номер |
| 1 | г. Шилка, ул. Ленина, 75 | 1829 | 75:24:240203:78 |

**2. Сведения о границах земельного участка:**

- земельный участок, имеющий кадастровый номер 75:24:240203:78 и общую площадь 1829  кв. м, по адресу: Забайкальский край, Шилкинский район, город Шилка, ул. Ленина, 75. Границы земельного участка указаны в кадастровом паспорте земельного участка (план земельного участка) от 01.10.2015 г.

         **3. Обременения земельного участка:**отсутствуют.

**4. Ограничение использования  земельного участка:**отсутствует.

**5.** **Разрешенное использование земельного участка:** для  строительства индивидуального жилого дома.

**6.** **Технические условия подключения  объекта капитального строительства к сетям  инженерно-технического обеспечения и плата за подключение:**

Имеется техническая возможность для подключения объекта планируемого строительства к **сетям тепло- водоснабжения и водоотведения**. Выдача технических условий в ООО «Коммунальник» осуществляется бесплатно. Все затраты, связанные с выполнением технических условий (разработка проекта, строительство инженерных сетей) несёт организация, запросившая технические условия.

            Возможность подключения  объекта капитального строительства  к  **сетям электроснабжения**  имеется.

            **7.** **Параметры разрешенного  строительства объекта капитального строительства:** минимальная длина стороны по уличному фронту должна составлять не менее 6 метров, максимальный коэффициент застройки 50%, минимальный коэффициент озеленения 20%, максимальная высота оград 1,5 метра, параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: максимальная высота здания до конька крыши 10 метров. Будущее строительство должно осуществляться в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89\*, Градостроительного кодекса РФ, а так же обеспечивать своевременную и качественную очистку, уборку и благоустройство прилегающей территории, согласно правил благоустройства городского поселения «Шилкинское», (Решение Совета городского поселения «Шилкинское» № 33 от 25.06.2012 г)

**8.** **Начальный размер годовой арендной платы:**

- лот № 1 – 145 000 руб.

**9.** **«Шаг аукциона»:** 7 250 руб.

1. **III.                        Условия участия в аукционе**

**Требования, предъявляемые к претендентам на участие в  аукционе**

К участию в аукционе допускаются  юридические лица и индивидуальные предприниматели, своевременно   подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным  в настоящем извещении, и обеспечившие поступление на счет Организатора аукциона  установленной суммы задатка в указанный срок.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на заявителя.

**Порядок внесения задатка и его возврата**

Задаток в размере начальной цены лота вносится  в валюте Российской Федерации единым платежом по следующим платежным реквизитам:

**ИНН 7527007205 КПП 752701001УФК по Забайкальскому краю (Администрация городского поселения «Шилкинское» муниципального района «Шилкинский район» л/с 05913027410) р/с 403028103000030000131 ГРКЦ ГУ Банка России по Забайкальскому краю г. Чита БИК 047601001 Назначение платежа:** «Задаток для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды для строительства индивидуального жилого дома по адресу: Забайкальский край, г. Шилка, ул. Ленина, 75

|  |
| --- |
|   |

*(Ф.И. О. заявителя)*

Задаток  должен  поступить  на указанный  счет до  дня окончания  срока приема документов на участие в аукционе.

**Задаток в сумме:**

            - лот № 1 – 29 000 руб. вносится в валюте Российской Федерации единым платежом на платежные реквизиты, уточнить которые можно по адресу: г. Шилка, ул. Балябина, 138а, кабинет экономики;   тел.: 8(30244) 2-15-24.

Задаток должен поступить на указанный счет до дня окончания срока приема документов на участие в аукционе.

Настоящее извещение о проведении торгов опубликовано  на официальном сайте Российской Федерации: **torgi.gov.ru,**и официальном сайте: **шилкинский.рф.**

Глава городского

поселения «Шилкинское»                                                                 С.Н. Сиволап