**Технологическая схема**

**предоставления муниципальной услуги**

**«Выдача градостроительного плана земельного участка»**

**Раздел 1. «Общие сведения о муниципальной услуге»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Параметр | Значение параметра/ состояние |
| 1. | Наименование органа, предоставляющего услугу | Администрация городского поселения «Шилкинское» |
| 2. | Номер услуги в федеральном реестре | 7525400010000009156 |
| 3. | Полное наименование услуги | Выдача градостроительного плана земельного участка |
| 4. | Краткое наименование услуги | Выдача градостроительного плана земельного участка |
| 5. | Административный регламент предоставления услуги | Постановление от 24 декабря 2012г №319 |
| 6. | Перечень «подуслуг» | Нет |
| 7. | Способы оценки качества предоставления услуги | Анкетирование |

**Раздел 2. «Общие сведения о «подуслугах»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Срок предоставления  в зависимости от условий | | Основания отказа в приеме документов | Основания отказа в предоставлении «подуслуги» | Основания приостановления предоставления «подуслуги» | Срок приостановления предоставления «подуслуги» | Плата за предоставление «подуслуги» | | | Способ обращения за получением «подуслуги» | Способ получения результата «подуслуги» |
| наличие платы (государственной пошлины) | реквизиты нормативного правового акта.являющегося основанием для взимания платы (государственной пошлины) | КБК для взимания платы (государственной пошлины, (в том числе через МФЦ |
| При подаче заявления по месту жительства (месту нахождения юр. лица) | При подаче  Заявления не по месту жительства (по месту обращения) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| Выдача градостроительного плана земельного участка | | | | | | | | | | |
| 20 рабочих дня | 20 рабочих дня | Нет | 1. В случае отсутствия или несоответствия требованиям действующего законодательства документов:   заявление о выдаче градостроительного плана земельного участка;  документа, удостоверяющего личность заявителя или представителя заявителя, если с заявлением обращается представитель заявителя;  документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя заявителя, если с заявлением обращается представитель;  копии правоустанавливающих документов на земельный участок, если право на земельный участок не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;  копии правоустанавливающих документов на объекты капитального строительства, расположенные на земельном участке (при наличии) если права на объекты не зарегистрированы вЕдином госу-дарственном ре-естре прав на не-движимое имуще-ство и сделок с ним;  материалы действующей (актуализированной) топографической съемки на территории земельного участка на бумажном или электронном носителе;  технические условия подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.   1. Земельный участок не предназначен для строительства, реконструкции объектов капитального строительства. 2. В случае если в письменном обращении:   не указана фамилия заявителя, или почтовый адрес, по которому должен быть направлен ответ;  содержатся нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностного лица, а также членов его семьи;  текст не поддается прочтению;  содержится вопрос, на который заявителю неоднократно давались письменные ответы по существу в связи с ранее направляемыми обращениями, и при этом в обращении не приводятся новые доводы или обстоятельства. | Непредставление заявителем в срок, указанный в электронном сообщении документов в бумажной форме (в случае подачи заявления в электронной форме и принятия решения опредоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства) | Приостанавливается до направления документов, но не более 6 месяцев со дня подачи заявления | Нет | - | - | Личное обращение в орган, предоставляющий услугу;  личное обращение в МФЦ;  официальный сайт органа, предоставляющего услугу шилкинское.рф  Единый Портал государственных и муниципальных услуг Забайкальского края;  почтовая связь | В органе, предоставляющем услугу, на бумажном носителе;  в МФЦ на бумажном носителе;  направление документа, подписанного электронной подписью, на адрес электронной почты;  почтовая связь. |
|  | | | | | | | | | | |

**Раздел 3. «Сведения о заявителях «подуслуги»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Категории лиц, имеющих право на получение «подуслуги» | Документ, подтверждающий правомочие заявителя соответствующей категории на получение «подуслуги» | Установленные требования к документу, подтверждающему правомочие заявителя соответствующей категории на получение «подуслуги» | Наличие возможности подачи заявления на предоставление «подуслуги» представителями заявителя | Исчерпывающий перечень лиц, имеющих право на подачу заявления от имени заявителя | Наименование документа, подтверждающего право подачи заявления от имени заявителя | Установленные требования к документу, подтверждающему право подачи заявления от имени заявителя |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Выдача градостроительного плана земельного участка | | | | | | | |
| 1 | Юридические, физические лица | Документ, удостоверяющий личность (паспорт) заявителя или представителя заявителя, если с заявлением обращается представитель.  Документ, удостоверяющий права (полномочия) представителя заявителя, если с заявлением обращается представитель | Паспорт гражданина Российской Федерации;  доверенностьзаверенная в установленном законом порядке. | Наличие | Юридические и физические лица,лица имеющие доверенность заверенную в установленном за-коном порядке | Документ, удостоверяющий личность представителя заявителя (паспорт),  Доверенность заверенная в установленном законом порядке | Доверенность заверенная в установленном законом порядке |

**Раздел 4. «Документы, предоставляемые заявителем для получения «подуслуги»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Категории документа | Наименование документов, которые предоставляет заявитель для получения «подуслуги» | Количество необходимых экземпляров документа с указанием  подлинник/копия | Условие предоставления документа | Установленные требования к документу | Форма (шаблон) документа | Образец документа / заполнения документа |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Выдача градостроительного плана земельного участка | | | | | | | |
| 1.  2.  3.  4.  5.  6.  7. | Заявление о выдаче градостроительного плана земельного участка.  Документ, удостоверяющий личностьзаявителя или представителя заявителя  Документ, удостоверяющий права (полномочия) представителя заявителя, если с заявлением обращается представитель  Правоустанавливающие документы на земельный участок, если право на земельный участок не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним  правоустанавливающие документы на объекты капитального строительства, расположенные на земельном участке (при наличии) если права на объекты не зарегистрированы вЕдином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним  Топографическая съемка на территорию земельного участка;  Технические условия подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения. | Заявление о выдаче градостроительного плана земельного участка по форме  Паспорт гражданина Российской Федерации.  Доверенность  (оригинал или нотариально заверенная копия документа, подтверждающего полномочия на обращение с заявлением о предоставлении муниципальной услуги от имени заявителя)  Правоустанавливающие документы на земельный участок.  Правоустанавливающие документы на объекты капитального строительства, расположенные на земельном участке (при наличии)  Материалы действующей (актуализированной) топографической съемки на территории земельного участка на бумажном или электронном носителе;  Технические условия подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения. | 1 подлинник  (формирование в дело)  1 подлинник (установление личности заявителя)  1 копия (формирование в дело)  1 копия(формирование в дело)  1 копия (формирование в дело)  1 копия (формирование в дело)  1 копия (формирование в дело) | Нет  Нет  В случае обращения за предоставлением муниципальной услуги представителя заявителя  если право на земельный участок не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним  если право на земельный участок не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним  Нет  Нет | Заявление заполняется по форме, подписывается руководителем юридического лица (филиала) или иным уполномоченным лицом с указанием его должности.  В случае подачи документов в электронном виде, заявление должно быть подписано электронной подписью  -  -  -  -  -  Подпись должностного лица, подготовившего технические условия, дата составления документа, печать организации. | Форма заявления (приложение № 1).  -  -  -  -  -  - | Образец заявления (приложение № 2).  -  -  -  -  -  - |

**Раздел 5. «Документы и сведения, получаемые посредством межведомственного**

**информационного взаимодействия**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Рекизиты актуальной технологической карты межведомственного взаимодействия | Наименование запрашиваемого документа (сведения) | Перечень и состав сведений, запрашиваемых в рамках межведомственного информационного взаимодействия | Наименование органа (организации). Направляющего (ей) межведомственный запрос | Наименование органа (организации). В адрес которого (ой) направляется межведомственный запрос | SID  электронного сервиса/наименована вида сведений | Срок осуществления межведомственного информационного взаимодействия | Формы (шаблоны)  межведомственного запроса и ответа на межведомственный запрос | Образцы заполнения форм межведомственного запроса и ответа на межведомственный запрос |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Выдача градостроительного плана земельного участка | | | | | | | | |
| 1.  2.  3.  4.  5.  6.  7. | Правоустанавливающие документы на земельный участок, если право на земельный участок зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.  Правоустанавливающие документы на объекты капитального строительства, расположенные на земельном участке (при наличии) если право на объекты зарегистрировано вЕдином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним  Кадастровый паспорт на земельный участок  Кадастровые паспорта на объекты капитального строительства, расположенные на земельном участке  Кадастровый план территории  Согласование с Министерством культуры Забайкальского края  Разрешение на строительство | Кадастровый номер земельного участка, информация о правообладателе, разрешение на использование  Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке  Кадастровый номер земельного участка, местоположение, категория земель, площадь, кадастровая стоимость, правообладатель  Кадастровый номер, описание объекта капитального строительства, местоположение, основные характеристики  Кадастровый квартал, план размещения земельного участка  Нахождение земельного участка в зоне охраны  объектов культурного наследия  Реквизиты разрешения на строительство, дата и номер | Указывается орган (организация), направляющий(ая) межведомственный запрос  Указывается орган (организация), направляющий(ая) межведомственный запрос  Указывается орган (организация), направляющий(ая) межведомственный запрос  Указывается орган (организация), направляющий(ая) межведомственный запрос  Указывается орган (организация), направляющий(ая) межведомственный запрос  Указывается орган (организация), направляющий(ая) межведомственный запрос  Указывается орган (организация), направляющий(ая) межведомственный запрос | Росреестр  Росреестр  Росреестр  Росреестр  Росреестр  Министерство культуры Забайкальского края  Администрация муниципального образования, выдавшая разрешение на строительство | Идентификационный номер информационной системы  Идентификационный номер информационной системы  Идентификационный номер информационной системы  Идентификационный номер информационной системы  Идентификационный номер информационной системы  Идентификационный номер информационной системы  Идентификационный номер информационной системы | 5 дней  5 дней  5 дней  5 дней  5 дней  5 дней  5 дней | -  -  -  -  -  -  - | -  -  -  -  -  -  - |
|  | | | | | | | | |

**Раздел 6. Результат «подуслуги»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Документ/документы, являющийся(иеся) результатом «подуслуги» | Требования к документу/документам, являющемуся(ихся) результатом «подуслуги» | Характеристика результата «подуслуги» (положительный/  отрицательный) | Форма документа/документов, являющегося  (ихся) результатом «подуслуги» | Образец документа/документов, являющегося  (ихся) результатом «подуслуги» | Способы получения результата «подуслуги» | Срок хранения невостребованных заявителем результатов «подуслуги» | |
| в органе | в МФЦ |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Выдача градостроительного плана земельного участка | | | | | | | | |
| 1.  2. | Градостроительный план земельного участка  Уведомление об отказе в выдаче градостроительного плана земельного участка | Форма градостроительного плана утверждена приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 06.06.2016 г № 400/пр  Уведомление об отказе в выдаче градостроительного плана земельного участка,подписанное руко-водителем ответ-ственногоспециали-ста, предоставляю-щего муниципальную услугу | Положительный  Отрицательный | Форма градостроительного плана земельного участка(Приложение № 3)  - | Образец заполнения формы градостроительного плана земельного участка(Приложение № 4)  - | В органе, предоставляющем услугу, на бумажном носителе;  в МФЦ на бумажном носителе;  направление документа, подписанного электронной подписью, на адрес электронной почты;  почтовая связь.  В органе, предоставляющем услугу, на бумажном носителе;  в МФЦ на бумажном носителе;  направление документа, подписанного электронной подписью, на адрес электронной почты;  почтовая связь | 6 месяцев  6 месяцев | 30 дней  30 дней |
|  | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**Раздел 7. «Технологические процессы предоставления «подуслуги»**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование процедуры процесса | Особенности исполнения процесса | Сроки исполнения процедуры (процесса) | Исполнитель процедуры (процесса) | Ресурсы, необходимые для выполнения процедуры процесса | Формы документов, необходимые для выполнения процедуры процесса |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Выдача градостроительного плана земельного участка | | | | | | |
| 1.  2.  3.  4.  5  6. | Прием и регистрация заявления и документов, представленных заявителем  Проверка наличия документов, необходимых для принятия решения о подготовке градостроительного плана земельного участка  Запрос необходимых документов для предоставления муниципальнойуслуги, находящихся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления.  Принятие решения о предоставлении или об отказе в предоставлении градостроительного плана земельного участка.  Согласование проектапостановления Администрации об утверждении градостроительного плана земельного участка или уведомления об отказе в утверждении градостроительного плана земельного участка и его регистрация.  Выдача постановления Администрации обутверждении градостроительного плана земельного участка или уведомления об отказе в утверждении градостроительного плана земельного участка | Прием заявления, фиксирование факта его получения путем произведения записи в Журнале регистрации заявлений, проверка наличия документов, указанных в заявлении.  В случае поступления заявления в форме электронного документа ответственный специалист направляет заявителю электронное сообщение о приеме заявления(сообщение должно содержать информацию:  о сроках рассмотрения заявления;  о необходимости в течении 10 рабочих дней со дня получения данного сообщения направить прилагаемые к заявлению документы в бумажном виде) .  Руководителем назначается специалист администрации муниципального образования, ответственный за рассмотрение документов и направление межведомственных запросов. Проведение проверки  документов, прилагаемых к заявлению, на предмет наличия документов, необходимых для предоставления услуги.  Оформляется запрос необходимых документов для предоставления муниципальной услуги, находящихся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления, и которые заявитель не представил самостоятельно.  В случае отсутствия оснований для отказа в выдаче градостроительного плана земельного участка ответственный специалист осуществляет подготовку проекта постановления Администрации об утверждении градостроительного плана земельного участка.  При наличии оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги готовится уведомление застройщика об отказе в выдаче градостроительного плана земельного участка с указанием причин отказа.  Проект постановления Администрации о выдаче градостроительного плана земельного участка или уведомление об отказе направляются на согласование Руководителю Администрации.  Согласование проектапостановления Администрации об утверждении градостроительного плана земельного участка или уведомления об отказе в утверждении градостроительного плана земельного участка руководителем Администрации муниципального образования и его регистрация  Заявитель уведомляется по телефону (факсу), указанному в заявлении о месте и времени получения градостроительного плана либо уведомления об отказе. | 1 рабочий день  5 рабочих дней  5 рабочих дней  19 рабочих дней  3 рабочих дня  1 рабочий день | Специалист администрации муниципального образования,специалист МФЦ  Руководитель и ответственный специалист администрации муниципального образования  Специалист администрации муниципального образования  Специалист администрации муниципального образования  Руководитель Администрации муниципального образования,  Специалист администрации муниципального образования  Специалист администрации муниципального образования, специалист МФЦ | -  -  -  -  -  - | -  -  -  -  -  - |
|  | | | | | | |

**Раздел 8. «Особенности предоставления «подуслуги» в электронной форме»**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Способ  получения  заявителем информации о сроках и порядке предоставления «подуслуги» | Способ записи на прием в орган, МФЦ для подачи запроса о предоставлении «подуслуги» | Способ формирования запроса о предоставлении «подуслуги» | Способ приема и регистрации органом, предоставляющим услугу, запроса о предоставлении «подуслуги» и иных документов, необходимых для предоставления»подуслуги» | Способ оплаты государственной пошлины за предосталвение «подуслуги» и уплаты иных платежей, взимаемых в соотвествии с законодательством российской Федерации | Способ получения сведений о ходе выполнения запроса о предоставлении «подуслуги» | Способ подачи жалобы на нарушение порядка предоставления «подуслуги» и досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия) органа в процессе получения «подуслуги» |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Выдача градостроительного плана земельного участка | | | | | | |
| Указывается реализованный администрацией муниципального образования сервис для предоставления услуги в электронной форме. | Официальный сайт муниципального образования, Единый портал государственных, региональный портал государственных услуг. | Официальный сайт муниципального образования, Единый портал государственных, региональный портал государственных услуг,электронная почта | Требуется предоставление заявителем документов на бумажном носителе непосредственно при получении результата «подуслуги» | - | Официальный сайт муниципального образования, Единый портал государственных, региональный портал государственных услуг,электронная почта | Официальный сайт муниципального образования, Единый портал государственных, региональный портал государственных услуг,официальный сайт МФЦ, электронная почта органа, предоставляющего муниципальную услугу |
|  | | | | | | |

**Приложение № 1**

**ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ**

|  |  |
| --- | --- |
|  | Наименование органа местного самоуправления (структурного подразделения), Ф.И.О. руководителя |
|  | Ф.И.О. заявителя - физического лица, индивидуального предпринимателя, наименование заявителя - юридического лица, адрес, контактный телефон, сведения о доверенности *(при наличии)* |

**Заявление**

**о выдаче градостроительного плана земельного**

**участка (в виде отдельного документа)**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование органа, уполномоченного на выдачу градостроительного плана)

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для юридических лиц - полное наименование, организационно-правовая форма,

сведения о государственной регистрации;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

для физических лиц - фамилия, имя, отчество, паспортные данные)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - заявитель).

Адрес заявителя(ей): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(местонахождение юр. лица; место регистрации физ. лица)

Телефон (факс) заявителя(ей) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_

Иные сведения о заявителе \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_

(для юр. лиц:ОКПО, ОКОГУ, ОКАТО, ОКОНХ, ИНН, реестровый номер)

Прошу(сим) выдать Градостроительный план земельного участка (в виде отдельного документа) в соответствии с формой, утвержденной Правительством РФ, для целей

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Сведения о земельном участке: <1>

--------------------------------

<1> Здесь и далее указываются сведения на день составления заявки.

1.1. Земельный участок имеет следующие адресные ориентиры:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(улица, дом либо иные адресные ориентиры, район)

1.2. Ограничения использования и обременения земельного участка: \_\_\_\_ \_\_\_\_\_

1.3. Вид права, на котором используется земельный участок \_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(собственность, аренда, постоянное (бессрочное) пользование и др.)

1.4. Реквизиты документа, удостоверяющего право, на котором заявитель

использует земельный участок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(название, номер, дата выдачи, выдавший орган)

1.5. Площадь земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м

1.6. Кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ответственность за достоверность представленных сведений и документов несет заявитель.

Приложение: в соответствии с Перечнем документов.

Я согласен (согласна) на обработку мои персональных данных, содержащихся в заявлении.

Заявитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность представителя юридического лица; Ф.И.О. физического лица) (подпись)

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 200\_ г. М.П.

**Приложение № 2**

**ОБРАЗЕЦ ЗАЯВЛЕНИЯ**

|  |  |
| --- | --- |
|  | Наименование органа местного самоуправления (структурного подразделения), Ф.И.О. руководителя |
|  | Ф.И.О. заявителя - физического лица, индивидуального предпринимателя, наименование заявителя - юридического лица, адрес, контактный телефон, сведения о доверенности *(при наличии)* |

**Заявление**

**о выдаче градостроительного плана земельного**

**участка (в виде отдельного документа)**

***Администрация муниципального образования***

(наименование органа, уполномоченного на выдачу градостроительного плана)

от *Иванов Иван Иванович*

(для юридических лиц - полное наименование, организационно-правовая форма,

сведения о государственной регистрации;

номер, серия паспорта , кем и когда выдан

для физических лиц - фамилия, имя, отчество, паспортные данные)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - заявитель).

Адрес заявителя(ей): *Забайкальский край, г.Чита, ул. № дома, 3 квартиры*

(местонахождение юр. лица; место регистрации физ. лица)

Телефон (факс) заявителя(ей) *телефон/факс*

Иные сведения о заявителе \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_

(для юр. лиц:ОКПО, ОКОГУ, ОКАТО, ОКОНХ, ИНН, реестровый номер)

Прошу(сим) выдать Градостроительный план земельного участка (в виде отдельного документа) в соответствии с формой, утвержденной Правительством РФ, для целей

*Строительство жилого дома*

1. Сведения о земельном участке: <1>

--------------------------------

<1> Здесь и далее указываются сведения на день составления заявки.

1.1. Земельный участок имеет следующие адресные ориентиры:

*Улица, № земельного участка*

(улица, дом либо иные адресные ориентиры, район)

1.2. Ограничения использования и обременения земельного участка: *нет*

1.3. Вид права, на котором используется земельный участок *аренда*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(собственность, аренда, постоянное (бессрочное) пользование и др.)

1.4. Реквизиты документа, удостоверяющего право, на котором заявитель

использует земельный участок ***Договор аренды земельного участка № от*** \_\_\_\_

(название, номер, дата выдачи, выдавший орган)

1.5. Площадь земельного участка ***2500***кв.м

1.6. Кадастровый номер ***75:08:160104:131***

Ответственность за достоверность представленных сведений и документов несет заявитель.

Приложение: в соответствии с Перечнем документов.

Я согласен (согласна) на обработку мои персональных данных, содержащихся в заявлении.

Заявитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность представителя юридического лица; Ф.И.О. физического лица) (подпись)

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 200\_ г. М.П.

Приложение № 3

ФОРМА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Градостроительный план земельного участка

N

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной

власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления о подготовке документации

по планировке территории, либо реквизиты обращения

и ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты обращения

и наименование заявителя - юридического лица о выдаче

градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(субъект Российской Федерации)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(муниципальный район или городской округ)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Описание местоположения границ земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Площадь земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Описание допустимого местоположения объекта капитального строительства на

земельном участке \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

План подготовлен \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование

органа или организации)

М.П. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(дата) (подпись) (расшифровка подписи)

Представлен[<1>](#Par334" \o "<1> Заполняется в случае, если градостроительный план земельного участка утверждается в составе проекта межевания территории.) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(наименование уполномоченного федерального органа

исполнительной власти, или органа исполнительной

власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

|  |
| --- |
|  |
|  |
|  |
|  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (масштаб)

Градостроительный план земельного участка создается на основе

материалов картографических работ, выполненных в соответствии с

требованиями федерального законодательства [<2>](#Par335), [<3>](#Par336)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (масштаб)

Градостроительный план земельного участка, предназначенного для

строительства, реконструкции линейного объекта и подготавливаемый в

случаях, предусмотренных [частью 4 статьи 4](consultantplus://offline/ref=3F0F10EAA4E2067584EE86E85738E9406195DE5CDD0D4C91C7371E485CDC0999C30AC957O4g5F) Федерального закона от 29

декабря 2004 г. N 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса

Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации,

2005, N 1, ст. 17; N 30, ст. 3122; 2006, N 1, ст. 17; N 27, ст. 2881; N 52,

ст. 5498; 2007, N 21, ст. 2455; N 49, ст. 6071; N 50, ст. 6237; 2008, N 20,

ст. 2251; N 30, ст. 3604; 2009, N 1, ст. 19; N 11, ст. 1261; N 19, ст.

2283; N 29, ст. 3611; N 48, ст. 5723; N 52, ст. 6419, 6427; 2010, N 31, ст.

4209; N 40, ст. 4969; N 52, ст. 6993; 2011, N 13, ст. 1688; N 30, ст. 4563,

4594; 2012, N 26, ст. 3446; N 27, ст. 3587; N 53, ст. 7614, 7615; 2013,

N 14, ст. 1651; N 23, ст. 2866; N 30, ст. 4072; N 52, ст. 6976; 2014, 3 26,

ст. 3377; 2015, N 1, ст. 9, 38, 52, 72; N 9, ст. 1195; N 10, ст. 1418;

N 17, ст. 2477, N 27, ст. 3951; N 29, ст. 4347, ст. 4376; 2016, N 1, ст.

22), создается на основании картографического материала, выполненного в

масштабе: 1:50 000, 1:100 000, 1:200 000, 1:500 000. При подготовке

картографического материала необходимо руководствоваться требованиями

федерального/регионального законодательства [<4>](#Par337)

Площадь земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м. [<2>](#Par335), [<3>](#Par336), [<4>](#Par337)

На чертеже градостроительного плана земельного участка указываются:

- схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных

земельных участков (ситуационный план) [<2>](#Par335), [<4>](#Par337);

- границы земельного участка с координатами характерных точек [<2>](#Par335), [<3>](#Par336),

[<4>](#Par337);

- красные линии [<2>](#Par335), [<3>](#Par336), [<4>](#Par337);

- обозначение и экспликация существующих (на дату формирования

градостроительного плана) объектов капитального строительства, объектов

незавершенного строительства и их кадастровые (иные) номера по порядку [<2>](#Par335),

[<4>](#Par337);

- минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест

допустимого размещения объекта капитального строительства, за пределами

которых запрещено строительство [<2>](#Par335), [<4>](#Par337);

- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

для государственных или муниципальных нужд (при наличии);

- места допустимого размещения объекта капитального строительства [<2>](#Par335), [<4>](#Par337);

- границы зон с особыми условиями использования территории (зон охраны

объектов культурного наследия, санитарно-защитные, водоохранные зоны и иные

зоны), а также графическая информация об иных ограничениях в использовании

земельного участка (при наличии) [<2>](#Par335), [<3>](#Par336), [<4>](#Par337);

- границы зон действия публичных сервитутов (при наличии) [<2>](#Par335), [<3>](#Par336), [<4>](#Par337);

- точки подключения (технологического присоединения) объектов капитального

строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, за исключением

сетей электроснабжения (при наличии возможности их отображения на

ситуационном плане) [<6>](#Par339);

- условные обозначения отображаемой информации;

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на

топографической основе в масштабе (1:\_\_\_\_\_\_\_\_\_), выполненной \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(дата)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование кадастрового инженера)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте [<2>](#Par335) либо требованиях к

назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства [<1>](#Par334),

[<3>](#Par336), [<4>](#Par337), [<5>](#Par338)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование представительного органа местного самоуправления,

реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки,

информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах

разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев

предоставления земельного участка для государственных

или муниципальных нужд)

2.1. Информация о видах разрешенного использовании земельного участка [<2>](#Par335),

[<3>](#Par336), [<4>](#Par337)

основные виды разрешенного использования земельного участка:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

условно разрешенные виды использования земельного участка:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

вспомогательные виды использования земельного участка:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального

строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта

капитального строительства [<2>](#Par335)

Назначение объекта капитального строительства

N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного

участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

объекта капитального строительства, включая площадь [<2>](#Par335)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер земельного участка | Длина (м) | Ширина (м) | Зоны с особыми условиями использования территорий (кв. м) | Зоны действия публичных сервитутов (кв. м) | Площадь земельного участка (кв. м) | Номер объекта капитального строительства согласно чертежу градостроительного плана земельного участка | Размер (м) | | Площадь застройки земельного участка (кв. м) |
| макс. | мин. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | | 9 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

2.2.2. Предельное количество этажей \_\_\_\_\_\_\_ или предельная высота зданий,

строений, сооружений \_\_\_\_ м. [<2](#Par335)>

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка \_\_\_\_%

[<2>](#Par335).

2.2.4. Иные показатели (максимальная плотность, максимальный коэффициент

застройки) [<2>](#Par335):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.3. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального

строительства на указанном земельном участке [<3>](#Par336), [<4>](#Par337), [<5>](#Par338)

Назначение объекта капитального строительства

N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных

участков:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер участка согласно чертежу градостроительного плана | Длина (м) | Ширина (м) | Площадь (кв. м) | Зоны с особыми условиями использования территорий (кв. м) | Зоны действия публичных сервитутов (кв. м) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах

капитального строительства и объектах культурного наследия [<1>](#Par334), [<2>](#Par335), [<3>](#Par336),

[<4>](#Par337)

3.1. Объекты капитального строительства

N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(согласно чертежу (назначение объекта капитального

градостроительного плана) строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен \_\_\_\_\_\_\_\_

(дата)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета

объектов недвижимости или государственного технического учета

и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов

культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской

Федерации

N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(согласно чертежу (назначение объекта культурного наследия)

градостроительного плана)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование органа государственной власти, принявшего решение

о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр,

реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата)

4. Информация о разделении земельного участка [<2>](#Par335), [<3>](#Par336), [<4>](#Par337)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность

или невозможность разделения)

5. Информация о технических условиях подключения (технологического

присоединения) объектов капитального строительства к сетям

инженерно-технического обеспечения [<7>](#Par340)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации, выдавшей технические условия, реквизиты

документа, содержащего в соответствии с [частью 7 статьи 48](consultantplus://offline/ref=3F0F10EAA4E2067584EE86E85738E9406195DE54D4034C91C7371E485CDC0999C30AC95747OFgCF)

Градостроительного кодекса Российской Федерации информацию

о технических условиях подключения (технологического присоединения)

объектов капитального строительства к сетям

инженерно-технического обеспечения)

6. Информация о наличии границ зоны планируемого размещения объектов

капитального строительства для государственных или муниципальных нужд (при

наличии)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. Иная информация (при наличии)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

--------------------------------

<1> Заполняется в случае, если градостроительный план земельного участка утверждается в составе проекта межевания территории.

<2> Заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется.

<3> Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не устанавливается.

<4> Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не распространяется.

<5> Заполняется если соответствующие параметры установлены градостроительным регламентом либо нормативными правовыми актами, регулирующими использования земельных участков, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются.

<6> Указываются точки подключения, содержащиеся в технических условиях, выданных организацией, осуществляющей эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.

<7> Документ, содержащий информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, является приложением к градостроительному плану земельного участка.

Приложение № 4

**ОБРАЗЕЦ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Градостроительный план земельного участка

N

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***RU*** | ***9*** | ***2*** | ***5*** | ***1*** | ***1*** | ***3*** | ***0*** | ***3*** | ***-*** | ***2*** | ***0*** |  |  |

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

***Заявления Иванова Ивана Ивановича № 55 от 11. 07.2016 г***

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной

власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления о подготовке документации

по планировке территории, либо реквизиты обращения

и ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты обращения

и наименование заявителя - юридического лица о выдаче

градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

***Забайкальский край, Читинский район, п.Атамановка, ул. Центральная, 67***

(субъект Российской Федерации)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(муниципальный район или городской округ)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка ***75:08:160104:131***.

Описание местоположения границ земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Площадь земельного участка ***2500 кв.м.***

Описание допустимого местоположения объекта капитального строительства на

земельном участке***индивидуальный жилой дом, пристройка, баня, гараж***

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

План подготовлен ***Ф.И.о.специалист администрации муниципального района***

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование

органа или организации)

М.П. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(дата) (подпись) (расшифровка подписи)

Представлен [<1>](file:///C:\Users\Serebryakova\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary%20Internet%20Files\Content.Outlook\USVQG36F\42.docx#Par334) ***\_Администрацией муниципального района «Читинский район»***

(наименование уполномоченного федерального органа

исполнительной власти, или органа исполнительной

власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

|  |
| --- |
| ***Схема застройки.***  ***Выкопировка из плана сельского поселения « \_\_\_\_\_\_\_»*** |
|  |
|  |
|  |

***1: 5000*** (масштаб)

Градостроительный план земельного участка создается на основе

материалов картографических работ, выполненных в соответствии с

требованиями федерального законодательства [<2>](file:///C:\Users\Serebryakova\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary%20Internet%20Files\Content.Outlook\USVQG36F\42.docx#Par335), [<3>](file:///C:\Users\Serebryakova\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary%20Internet%20Files\Content.Outlook\USVQG36F\42.docx#Par336)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (масштаб)

Градостроительный план земельного участка, предназначенного для

строительства, реконструкции линейного объекта и подготавливаемый в

случаях, предусмотренных [частью 4 статьи 4](consultantplus://offline/ref=3F0F10EAA4E2067584EE86E85738E9406195DE5CDD0D4C91C7371E485CDC0999C30AC957O4g5F) Федерального закона от 29

декабря 2004 г. N 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса

Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации,

2005, N 1, ст. 17; N 30, ст. 3122; 2006, N 1, ст. 17; N 27, ст. 2881; N 52,

ст. 5498; 2007, N 21, ст. 2455; N 49, ст. 6071; N 50, ст. 6237; 2008, N 20,

ст. 2251; N 30, ст. 3604; 2009, N 1, ст. 19; N 11, ст. 1261; N 19, ст.

2283; N 29, ст. 3611; N 48, ст. 5723; N 52, ст. 6419, 6427; 2010, N 31, ст.

4209; N 40, ст. 4969; N 52, ст. 6993; 2011, N 13, ст. 1688; N 30, ст. 4563,

4594; 2012, N 26, ст. 3446; N 27, ст. 3587; N 53, ст. 7614, 7615; 2013,

N 14, ст. 1651; N 23, ст. 2866; N 30, ст. 4072; N 52, ст. 6976; 2014, 3 26,

ст. 3377; 2015, N 1, ст. 9, 38, 52, 72; N 9, ст. 1195; N 10, ст. 1418;

N 17, ст. 2477, N 27, ст. 3951; N 29, ст. 4347, ст. 4376; 2016, N 1, ст.

22), создается на основании картографического материала, выполненного в

масштабе: 1:50 000, 1:100 000, 1:200 000, 1:500 000. При подготовке

картографического материала необходимо руководствоваться требованиями

федерального/регионального законодательства [<4>](file:///C:\Users\Serebryakova\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary%20Internet%20Files\Content.Outlook\USVQG36F\42.docx#Par337)

Площадь земельного участка ***2500*** кв. м. [<2>](file:///C:\Users\Serebryakova\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary%20Internet%20Files\Content.Outlook\USVQG36F\42.docx#Par335), [<3>](file:///C:\Users\Serebryakova\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary%20Internet%20Files\Content.Outlook\USVQG36F\42.docx#Par336), [<4>](file:///C:\Users\Serebryakova\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary%20Internet%20Files\Content.Outlook\USVQG36F\42.docx#Par337)

На чертеже градостроительного плана земельного участка указываются:

- схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных

земельных участков (ситуационный план) [<2>](file:///C:\Users\Serebryakova\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary%20Internet%20Files\Content.Outlook\USVQG36F\42.docx#Par335), [<4>](file:///C:\Users\Serebryakova\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary%20Internet%20Files\Content.Outlook\USVQG36F\42.docx#Par337);

- границы земельного участка с координатами характерных точек [<2>](file:///C:\Users\Serebryakova\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary%20Internet%20Files\Content.Outlook\USVQG36F\42.docx#Par335), [<3>](file:///C:\Users\Serebryakova\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary%20Internet%20Files\Content.Outlook\USVQG36F\42.docx#Par336),

[<4>](file:///C:\Users\Serebryakova\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary%20Internet%20Files\Content.Outlook\USVQG36F\42.docx#Par337);

- красные линии [<2>](file:///C:\Users\Serebryakova\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary%20Internet%20Files\Content.Outlook\USVQG36F\42.docx#Par335), [<3>](file:///C:\Users\Serebryakova\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary%20Internet%20Files\Content.Outlook\USVQG36F\42.docx#Par336), [<4>](file:///C:\Users\Serebryakova\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary%20Internet%20Files\Content.Outlook\USVQG36F\42.docx#Par337);

- обозначение и экспликация существующих (на дату формирования

градостроительного плана) объектов капитального строительства, объектов

незавершенного строительства и их кадастровые (иные) номера по порядку [<2>](file:///C:\Users\Serebryakova\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary%20Internet%20Files\Content.Outlook\USVQG36F\42.docx#Par335),

[<4>](file:///C:\Users\Serebryakova\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary%20Internet%20Files\Content.Outlook\USVQG36F\42.docx#Par337);

- минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест

допустимого размещения объекта капитального строительства, за пределами

которых запрещено строительство [<2>](file:///C:\Users\Serebryakova\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary%20Internet%20Files\Content.Outlook\USVQG36F\42.docx#Par335), [<4>](file:///C:\Users\Serebryakova\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary%20Internet%20Files\Content.Outlook\USVQG36F\42.docx#Par337);

- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

для государственных или муниципальных нужд (при наличии);

- места допустимого размещения объекта капитального строительства [<2>](file:///C:\Users\Serebryakova\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary%20Internet%20Files\Content.Outlook\USVQG36F\42.docx#Par335), [<4>](file:///C:\Users\Serebryakova\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary%20Internet%20Files\Content.Outlook\USVQG36F\42.docx#Par337);

- границы зон с особыми условиями использования территории (зон охраны

объектов культурного наследия, санитарно-защитные, водоохранные зоны и иные

зоны), а также графическая информация об иных ограничениях в использовании

земельного участка (при наличии) [<2>](file:///C:\Users\Serebryakova\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary%20Internet%20Files\Content.Outlook\USVQG36F\42.docx#Par335), [<3>](file:///C:\Users\Serebryakova\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary%20Internet%20Files\Content.Outlook\USVQG36F\42.docx#Par336), [<4>](file:///C:\Users\Serebryakova\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary%20Internet%20Files\Content.Outlook\USVQG36F\42.docx#Par337);

- границы зон действия публичных сервитутов (при наличии) [<2>](file:///C:\Users\Serebryakova\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary%20Internet%20Files\Content.Outlook\USVQG36F\42.docx#Par335), [<3>](file:///C:\Users\Serebryakova\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary%20Internet%20Files\Content.Outlook\USVQG36F\42.docx#Par336), [<4>](file:///C:\Users\Serebryakova\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary%20Internet%20Files\Content.Outlook\USVQG36F\42.docx#Par337);

- точки подключения (технологического присоединения) объектов капитального

строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, за исключением

сетей электроснабжения (при наличии возможности их отображения на

ситуационном плане) [<6>](file:///C:\Users\Serebryakova\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary%20Internet%20Files\Content.Outlook\USVQG36F\42.docx#Par339);

- условные обозначения отображаемой информации;

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на

топографической основе в масштабе (1:***500***), выполненной ***2015 году***.

(дата)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование кадастрового инженера)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан

***Специалистом муниципального района***

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте [<2>](file:///C:\Users\Serebryakova\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary%20Internet%20Files\Content.Outlook\USVQG36F\42.docx#Par335) либо требованиях к

назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства [<1>](file:///C:\Users\Serebryakova\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary%20Internet%20Files\Content.Outlook\USVQG36F\42.docx#Par334),

[<3>](file:///C:\Users\Serebryakova\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary%20Internet%20Files\Content.Outlook\USVQG36F\42.docx#Par336), [<4>](file:///C:\Users\Serebryakova\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary%20Internet%20Files\Content.Outlook\USVQG36F\42.docx#Par337), [<5>](file:///C:\Users\Serebryakova\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary%20Internet%20Files\Content.Outlook\USVQG36F\42.docx#Par338)

***Градостроительные регламенты установлены Решением Совета сельского поселения «\_\_\_\_» от «\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_года***

(наименование представительного органа местного самоуправления,

реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки,

информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах

разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев

предоставления земельного участка для государственных

или муниципальных нужд)

2.1. Информация о видах разрешенного использовании земельного участка [<2>](file:///C:\Users\Serebryakova\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary%20Internet%20Files\Content.Outlook\USVQG36F\42.docx#Par335),

[<3>](file:///C:\Users\Serebryakova\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary%20Internet%20Files\Content.Outlook\USVQG36F\42.docx#Par336), [<4>](file:///C:\Users\Serebryakova\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary%20Internet%20Files\Content.Outlook\USVQG36F\42.docx#Par337)

***Выписка из Правил землепользования и застройки сельского поселения «\_\_\_\_\_\_\_\_»***

***Зона малоэтажной жилой застройки (Ж4) – используется преимущественно для размещения блокированных и индивидуальных жилых домов с придомовыми участками для ведения личного подсобного хозяйства, не требующие организации санитарно-защитных зон;***

основные виды разрешенного использования земельного участка:

***постоянное проживание – отдельно стоящие жилые дом на одну семью***;

условно разрешенные виды использования земельного участка:

***постоянное проживание – сблокированные жилые дома на одну семью***;

вспомогательные виды использования земельного участка:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального

строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта

капитального строительства [<2>](file:///C:\Users\Serebryakova\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary%20Internet%20Files\Content.Outlook\USVQG36F\42.docx#Par335)

Назначение объекта капитального строительства

N \_\_\_\_\_\_\_\_***1***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ***индивидуальный жилой дом***

№ ***2 , пристройка***

№ ***3 , баня***

№ ***4 , гараж.***

(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного

участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

объекта капитального строительства, включая площадь [<2>](file:///C:\Users\Serebryakova\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary%20Internet%20Files\Content.Outlook\USVQG36F\42.docx#Par335)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер земельного участка | Длина (м) | Ширина (м) | Зоны с особыми условиями использования территорий (кв. м) | Зоны действия публичных сервитутов (кв. м) | Площадь земельного участка (кв. м) | Номер объекта капитального строительства согласно чертежу градостроительного плана земельного участка | Размер (м) | | Площадь застройки земельного участка (кв. м) |
| макс. | мин. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | | 9 |
| ***75:08:160104:131*** |  |  |  |  | ***2500*** | ***1*** | ***8.00*** | ***8.00*** | ***64.00*** |
|  |  |  |  |  |  | ***2*** | ***3.00*** | ***6.00*** | ***18.00*** |
|  |  |  |  |  |  | ***3*** | ***4.00*** | ***3.00*** | ***12.00*** |
|  |  |  |  |  |  | ***4*** | ***6.00*** | ***3.00*** | ***18.00*** |

2.2.2. Предельное количество этажей ***1*** или предельная высота зданий,

строений, сооружений ***10*** м. [<2](file:///C:\Users\Serebryakova\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary%20Internet%20Files\Content.Outlook\USVQG36F\42.docx#Par335)>

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка ***60***%

[<2>](file:///C:\Users\Serebryakova\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary%20Internet%20Files\Content.Outlook\USVQG36F\42.docx#Par335).

2.2.4. Иные показатели (максимальная плотность, максимальный коэффициент

застройки) [<2>](file:///C:\Users\Serebryakova\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary%20Internet%20Files\Content.Outlook\USVQG36F\42.docx#Par335):

***Разработать план благоустройства территории, необходимые транспортные подъезды, освещение в вечернее время прилегающей территории. Строительство вести с учетом действующих норм и правил***

2.3. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального

строительства на указанном земельном участке [<3>](file:///C:\Users\Serebryakova\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary%20Internet%20Files\Content.Outlook\USVQG36F\42.docx#Par336), [<4>](file:///C:\Users\Serebryakova\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary%20Internet%20Files\Content.Outlook\USVQG36F\42.docx#Par337), [<5>](file:///C:\Users\Serebryakova\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary%20Internet%20Files\Content.Outlook\USVQG36F\42.docx#Par338)

Назначение объекта капитального строительства

N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных

участков:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер участка согласно чертежу градостроительного плана | Длина (м) | Ширина (м) | Площадь (кв. м) | Зоны с особыми условиями использования территорий (кв. м) | Зоны действия публичных сервитутов (кв. м) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| ***75:08:160104:131*** |  |  | ***2500*** |  |  |

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах

капитального строительства и объектах культурного наследия [<1>](file:///C:\Users\Serebryakova\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary%20Internet%20Files\Content.Outlook\USVQG36F\42.docx#Par334), [<2>](file:///C:\Users\Serebryakova\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary%20Internet%20Files\Content.Outlook\USVQG36F\42.docx#Par335), [<3>](file:///C:\Users\Serebryakova\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary%20Internet%20Files\Content.Outlook\USVQG36F\42.docx#Par336),

[<4>](file:///C:\Users\Serebryakova\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary%20Internet%20Files\Content.Outlook\USVQG36F\42.docx#Par337)

3.1. Объекты капитального строительства

N ***нет***, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(согласно чертежу (назначение объекта капитального

градостроительного плана) строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен \_\_\_\_\_\_\_\_

(дата)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета

объектов недвижимости или государственного технического учета

и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов

культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской

Федерации

N ***нет***, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(согласно чертежу (назначение объекта культурного наследия)

градостроительного плана)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование органа государственной власти, принявшего решение

о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр,

реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата)

4. Информация о разделении земельного участка [<2>](file:///C:\Users\Serebryakova\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary%20Internet%20Files\Content.Outlook\USVQG36F\42.docx#Par335), [<3>](file:///C:\Users\Serebryakova\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary%20Internet%20Files\Content.Outlook\USVQG36F\42.docx#Par336), [<4>](file:///C:\Users\Serebryakova\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary%20Internet%20Files\Content.Outlook\USVQG36F\42.docx#Par337)

***Межевой план земельного участка***.

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность

или невозможность разделения)

5. Информация о технических условиях подключения (технологического

присоединения) объектов капитального строительства к сетям

инженерно-технического обеспечения [<7>](file:///C:\Users\Serebryakova\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary%20Internet%20Files\Content.Outlook\USVQG36F\42.docx#Par340)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации, выдавшей технические условия, реквизиты

документа, содержащего в соответствии с [частью 7 статьи 48](consultantplus://offline/ref=3F0F10EAA4E2067584EE86E85738E9406195DE54D4034C91C7371E485CDC0999C30AC95747OFgCF)

Градостроительного кодекса Российской Федерации информацию

о технических условиях подключения (технологического присоединения)

объектов капитального строительства к сетям

инженерно-технического обеспечения)

6. Информация о наличии границ зоны планируемого размещения объектов

капитального строительства для государственных или муниципальных нужд (при

наличии)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. Иная информация (при наличии)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

--------------------------------

<1> Заполняется в случае, если градостроительный план земельного участка утверждается в составе проекта межевания территории.

<2> Заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется.

<3> Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не устанавливается.

<4> Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не распространяется.

<5> Заполняется если соответствующие параметры установлены градостроительным регламентом либо нормативными правовыми актами, регулирующими использования земельных участков, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются.

<6> Указываются точки подключения, содержащиеся в технических условиях, выданных организацией, осуществляющей эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.

<7> Документ, содержащий информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, является приложением к градостроительному плану земельного участка.