**Обобщение практики проведения муниципального земельного контроля на территории городского поселения «Шилкинское» за 2018 год**

 Администрация  городского поселения «Шилкинское» осуществляет муниципальный земельный контроль  за соблюдением требований законодательства Российской Федерации на территории городского поселения «Шилкинское».

Работа по осуществлению муниципального земельного контроля организована в полном объеме, при осуществлении которого инспектор по муниципальному земельному контролю на территории городского поселения «Шилкинское» руководствуется Земельным кодексом Российской Федерации, Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.12.2008 №294-ФЗ «О защите прав предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

  Нормативным актом, регламентирующим деятельность органов муниципального земельного контроля на территории городского поселения «Шилкинское» является:

1. Положение о муниципальном земельном контроле, утвержденное постановлением главы городского поселения «Шилкинское» от 20.12.2013 № 416,  постановлением «О внесении изменений в Положение о муниципальном земельном контроле, утвержденное Постановлением №416 от 20.12.2013 (в редакции постановления от 17.02.2015 №51)» определена процедура муниципального земельного контроля.
2. Административный регламент проведения проверок при осуществлении муниципального земельного контроля за использованием земель на территории городского поселения «Шилкинское», утвержденный  Решением Совета городского поселения «Шилкинское»№ 273 от 18.11.2011г.

   В настоящее время требования действующих законов и иных нормативных правовых актов в сфере земельного законодательства достаточны, объективны, и доступны для исполнения всеми субъектами правоотношений: собственниками, землепользователями, землевладельцами и арендаторами земли.

 Часто встречающимся нарушением земельного законодательства  является: самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством РФ прав на земельный участок (статья 7.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях).

В 2018 году было проведено 6 проверок, из них:

юридических лиц: 2 плановых;

физических лиц: 4 плановых.

Плановые проверки юридических лиц были проведены в отношении:

1. Шилкинского отделения вневедомственной охраны – филиал федерального государственного казенного учреждения «Управление вневедомственной охраны войск национальной гвардии Российской Федерации по Забайкальскому краю»;
2. Муниципального унитарного предприятия «Благоустройство г. Шилка».

По результатам проведенных проверок юридических лиц, нарушение требований земельного законодательства выявлено в отношении Шилкинского отделения вневедомственной охраны – филиал федерального государственного казенного учреждения «Управление вневедомственной охраны войск национальной гвардии Российской Федерации по Забайкальскому краю». Установлено ненадлежащее использование земельного участка: самовольное занятие, в том числе использование земельного участка не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на земельный участок. В результате выдано Предписание об устранении выявленного нарушения требований земельного законодательства Российской Федерации.

В отношении физических лиц в ходе плановых проверок выявлено одно нарушение - самовольное занятие, в том числе использование земельного участка не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на земельный участок. Во всех случаях были составлены акты проверок соблюдения земельного законодательства.

В случае получения уведомления от администрации городского поселения «Шилкинское» о проводимой инспектором проверке, гражданину следует в обязательном порядке явиться в назначенное время по указанному в уведомлении адресу. При невозможности присутствия на данной проверке по объективным причинам следует сообщить об этом инспектору путем  направления заявления в письменной форме о невозможности присутствия на проверке по уважительной причине. При несоблюдении данной процедуры предусмотрена административная ответственность.

 Чтобы не стать нарушителями земельного законодательства и не обременить свой бюджет большими штрафами, напоминаем юридическим и физическим лицам о необходимости оформления документов на используемые земельные участки и использованию их по целевому назначению.

Для того чтобы проследить в порядке самоконтроля, не допущены ли землепользователями самовольные занятия земель, необходимо соотнести оформленные границы земельного участка с фактически оформленными границами. Информацию об оформленных границах земельных участков можно узнать на публичной кадастровой карте в сети Интернет, по адресу: http://pkk5.rosreestr.ru